

珠海水务环境控股集团有限公司 造价咨询机构库招标答疑及澄清公告

各潜在投标人：

现对珠海水务环境控股集团有限公司造价咨询机构库招标（项目编号：ZHAEEC19-159CG）潜在投标人提出的疑问进行答复如下：

一、针对招标文件 2.2 企业类似工程造价咨询业绩 1. 预算编制成果业绩方面提出的疑问统一回复如下：

投标人在投标文件中提供的预算编制成果业绩证明文件须具有和体现以下内容：

1. 投标文件中提供造价咨询业绩合同关键页复印件加盖投标人公章。

2. 提供的业绩成果封面等证明文件加盖投标人公章，封面等证明文件须体现：

（1）项目的报审金额。[须盖有编制单位（投标人）的公章或业务章、注册造价师章]

（2）项目的审定金额。（须盖有审核单位的公章或业务章、注册造价师章），如项目无审核单位，由建设单位自行审核的，则该项无需提供。

（3）建设单位（或政府财政部门）确认的成果金额。（须含盖有建设单位的公章、确认的成果金额）

3. 提供项目核减率证明文件加盖投标人公章。

(1) 提供建设单位（或政府财政部门）出具的含有项目核减率的说明文件或报告，内容中须体现核减率和盖有建设单位（或政府财政部门）公章。

(2) 如投标人所提供的证明文件含有第 2 条中所列的关键信息，则可自行计算核减率，可无需提供第 3 条（1）的核减率证明文件。核减率计算公式为： $(\text{报审金额}-\text{审定金额})/\text{报审金额}*100\%$ 。如项目无审核单位，由建设单位自行审核的，审定金额为建设单位确认的成果金额。

投标人可参照招标人针对附件 2.7.1 调整的表格样式自行计算或填写核减率，详见答疑附件 1。核减率计算结果按四舍五入原则保留 2 位小数计取填写。

二、招标文件业绩信誉标书评分细则 2.3 投标人综合实力第二项投标人具有注册造价工程师其他说明中要求提供对应人员在投标人的近三个月社保证明，请问投标人近三个月的社保是否含投标人分支机构的社保。

答：是。

三、招标文件 P7 页“■近一年内（自招标公告发出之日起的当月开始计算）未出现重大失误引起不良后果，未因违法违规行为或不良行为被有关行政主管部门处罚的情况。”请具体明确以什么形式提交？

答：无需提交相关证明文件，在投标承诺书中承诺即可。

四、招标文件 P10 页“1. 预算编制成果业绩”中“其他说明：3. 投标文件中提供盖有审核单位或建设单位公章的核减率证明文件复印件并加盖投标人公章；”请问核减率一般没有证明文件，能否以审核单位出具的审核成果说明为准？若审核说明中没有明确核减率的，是否可按盖有预算

编制单位和审核单位公章的成果封面上的送审价和审定价数据自行计算核减率？

答：详见答疑第一条。

五、招标文件 P10-11 页“企业类似工程造价咨询业绩”要求提供的预算编制、造价审核成果业绩中，若同一合同下有多个标段成果文件，能否视为具有多个单项工程的业绩并予以计分？

答：同一合同下有多个标段成果文件，视为多个业绩。

六、招标文件 P10-11 页“企业类似工程造价咨询业绩”要求“投标文件中提供预算（招标控制价）及造价审核封面（盖有咨询单位公章和注册造价师章）复印件并加盖投标人公章”。请问加盖的是投标单位的预结算专用章和注册造价师章的是否可行？

答：详见答疑第一条。

七、招标文件第 8 页“1. 预算编制成果业绩，分值：满分[10]分。近 3 年之内投标人具有总投资 5000 万元以上的预算编制成果业绩，且核减率在±3%以内，每个得[2]分，核减率在±3%~±5%以内，每个得[1]分，满分 10 分。（本项最多计 5 项预算业绩得分）”请问：一个合同项下有多个预算编制成果文件的，是否可视为具有多个预算业绩并分别予以计分？

答：同一合同下有多个标段成果文件，视为多个业绩。

八、招标文件第 8 页“1. 预算编制成果业绩，分值：满分[10]分。近 3 年之内投标人具有总投资 5000 万元以上的预算编制成果业绩，且核减率在±3%以内，每个得[2]分，核减率在±3%~±5%以内，每个得[1]分，满分 10 分。（本项最多计 5 项预算业绩得分）”以及“3、投标文件中提供盖有审核单位或建设单位公章的核减率证明文件复印件并加盖投标人公

章。” 请问：提供有建设单位盖章以及财政投资审核中心盖章的预算造价审定表中，审核金额与预算编制金额一致，且表中有说明“预算编制的金额经审核后可以作为最高报价值对外公布”，因该工程审核后无核减金额，未直接写明核减率，但实质上核减率为 0，这种情况是否可视为预算业绩并予以计分？

答：详见答疑第一条。

九、招标文件中（二）技术标书、业绩信誉标书内容及评审细则，2.2 条：企业类似工程造价咨询业绩，第 3 条：投标文件中提供盖有审核单位或建设单位公章的核减率证明文件复印件并加盖投标人公章，该条要求提供盖有审核单位或建设单位公章的核减率证明文件复印件，据悉，珠海业内所有的成果封面基本上都没有核减率证明文件，请问：证明材料中提供本项目的成果封面及造价汇总表，通过造价汇总表能计算出核减率的，是否可以视为满足条件得分？

答：详见答疑第一条。

十、造价审核成果业绩 2. 投标文件中提供造价审核成果封面（盖有咨询单位公章和注册造价师章）复印件并加盖投标人公章；请问：投标文件中提供造价审核成果封面没有出现编制单位名称及公章，只有本公司审核的，是否视为满足条件得分？

答：满足招标文件要求。

十一、投标文件业绩要求提供近三年合同及成果文件，时间以合同为准，但有些大的项目只签了框架合同，而且跟踪时间较长，后面的项目也会延续之前合同，有的会签补充协议，请问：合同时间超过三年，但补充协议时间在三年内的是否视为满足条件得分？

答：合同时间超过三年，但补充协议时间符合招标文件要求的，补充协议中委托的项目（或标段）须与编制成果的项目对应，则该项业绩时间符合招标文件要求。

十二、招标文件中（二）技术标书、业绩信誉标书内容及评审细则，2.3条：投标人综合实力，第4条：2016年、2017年、2018年度中三个年度均获地级市及以上工商行政管理部门颁发“守合同重信用”证书，得[3]分，投标文件中提供地级市及以上工商行政管理部门颁发“守合同重信用”证书，据悉，现在工商局已并入市场监督管理局了，请问：“守合同重信用”证书的发证单位为市场监督管理局的，是否可以视为满足条件得分？

答：满足招标文件要求。

十三、招标文件第8页中“2.2企业类似工程造价咨询业绩：3.投标文件中提供盖有审核单位或建设单位公章的核减率证明文件复印件并加盖投标人公章；...”因有些预算编制项目未使用财政资金，所以没有审核单位，只有建设单位审核盖章，核减率为0%；是否得分？

答：详见答疑第一条。

十四、关于业绩标评分细则2.2企业类似业绩，如同一合同项下有多个成果文件的，是否视为具有多个单项工程的业绩并予以计分？

答：同一合同下有多个标段成果文件，视为多个业绩。

十五、招标文件第3、5页“近一年内（自招标公告发出之日起的当月开始计算）未出现重大失误引起不良后果，未因违法违规行为或不良行为被有关行政主管部门处罚的情况。”请问：是否需要提供证明文件？

答：无需提交相关证明文件，在投标承诺书中承诺即可。

十六、招标文件第8页企业类似工程造价咨询业绩“1. 预算编制成果业绩……其他说明：1. 投标文件中提供合同关键页复印件加盖投标人公章；2. 投标文件中提供预算（招标控制价）封面（盖有咨询单位公章和注册造价师章）复印件并加盖投标人公章；3. 投标文件中提供盖有审核单位或建设单位公章的核减率证明文件复印件并加盖投标人公章；4. 近三年指自招标公告发出之日起的当月开始计算三年，时间以合同签订日期为准。”

请问：

1. “预算（招标控制价）封面（咨询单位公章和注册造价师章）”中的“咨询单位”是否为投标单位？盖工程造价咨询业务章是否满足招标文件要求？

答：咨询单位为投标单位，其他详见答疑第一条。

2. 若预算（招标控制价）封面已盖有咨询单位公章和注册造价师章及审核单位或建设单位公章，并且已体现送审造价、审核造价相关情况，是否还需要另外提供盖有审核单位或建设单位公章的核减率证明文件？

答：详见答疑第一条。

3. 若审核单位出具的预算审核报告或预算审核汇总表中体现了核减率，是否可以作为核减率证明文件？

答：详见答疑第一条。

4. 有些全过程造价咨询项目时间跨度比较大，时间是否可以以预算（招标控制价）封面所载的最早时间为准？

答：按招标文件要求时间以合同签订日期为准。

十七、招标文件第9页企业类似工程造价咨询业绩 “2. 造价审核成果业绩：近3年之内投标人具有总投资1亿元以上的市政公用工程造价审核成果业绩……” 请问：合同项下有多个（标段）成果文件的，是否视为具有多个单项工程业绩并予以计分？

答：同一合同下有多个标段成果文件，视为多个业绩。

十八、招标文件 p5 页：“投标人资格审查内容及评审细则”中“1.1 内容”的“近一年内（自招标公告发出之日起的当月开始计算）未出现重大失误引起不良后果，未因违法违规行为或不良行为被有关行政主管部门处罚的情况”？请问需提供什么证明文件？

答：无需提交相关证明文件，在投标承诺书中承诺即可。

十九、招标文件 p8 页：“业绩信誉标书评分细则”中“2.2 企业类似工程造价咨询业绩”的其他说明中的第3点：投标文件中提供盖有审核单位或建设单位公章的核减率证明文件复印件并加盖投标人公章？问：成果封面能体现编制单位金额及审核单位金额，从而可以计算出核减率，请问提供了盖有编制单位及审核单位公章，并能体现编审金额的成果封面，是否无需提供盖有审核单位或建设单位公章的核减率证明文件？

答：详见答疑第一条。

二十、请问评标当天是否需要查验原件？

答：评标当天不查验原件。

二十一、招标文件第8页中“2.2 企业类似工程造价咨询业绩：3. 投标文件中提供盖有审核单位或建设单位公章的核减率证明文件复印件并加盖投标人公章；...”因审核单位出具的审核报告只提供财政存

档，所以审核单位没有留档审核报告，请问不提供审核报告，仅提供审核单位出具的审核核减率证明是否得分？

答：详见答疑第一条。

二十二、招标文件附件 2.7.2 表头“合同金额”修改为“审定金额（总投资）”，表格样式详见本答疑附件 2。

二十三、本招标文件所有表格的落款“法人代表（签名或签章）”和“法人代表（签名）”均修订为“法定代表人或被授权委托人（签名或签章）”。该项不作资格审查要求。

附件：1. 招标文件附件 2.7.1 表格样式（调整）

2. 招标文件附件 2.7.2 表格样式（调整）


珠海水务环境控股集团有限公司
2019年8月13日

附件 1. 招标文件附件 2.7.1 表格样式(调整)

投标人近三年类似工程造价咨询业绩一览表

序号	项目名称	合同 签订日期	报审金额 (总投资)	审核单位 审定金额	核减率	委托单位及 有效联系方式
....						

投 标 人 (法人公章):

法定代表人或被授权委托人 (签名或签章):

年 月 日

附件 2. 招标文件附件 2.7.2 表格样式(调整)

投标人近三年类似工程造价咨询业绩一览表

序号	项目名称	审定金额 (总投资)	合同签订日期	委托单位有效联系方式
...				
<p>说明：</p> <p>1. 投标文件中提供合同关键页复印件加盖投标人公章；</p> <p>2. 投标文件中提供造价审核成果封面（盖有咨询单位公章和注册造价师章）复印件并加盖投标人公章；</p> <p>3. 近三年指自招标公告发出之日起的当月开始计算三年，时间以合同签订日期为准。</p>				

投 标 人（法人公章）：

法定代表人或被授权委托人（签名或签章）：

年 月 日

